

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221612

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИСТРА, КВАРТАЛ 0040242, 395

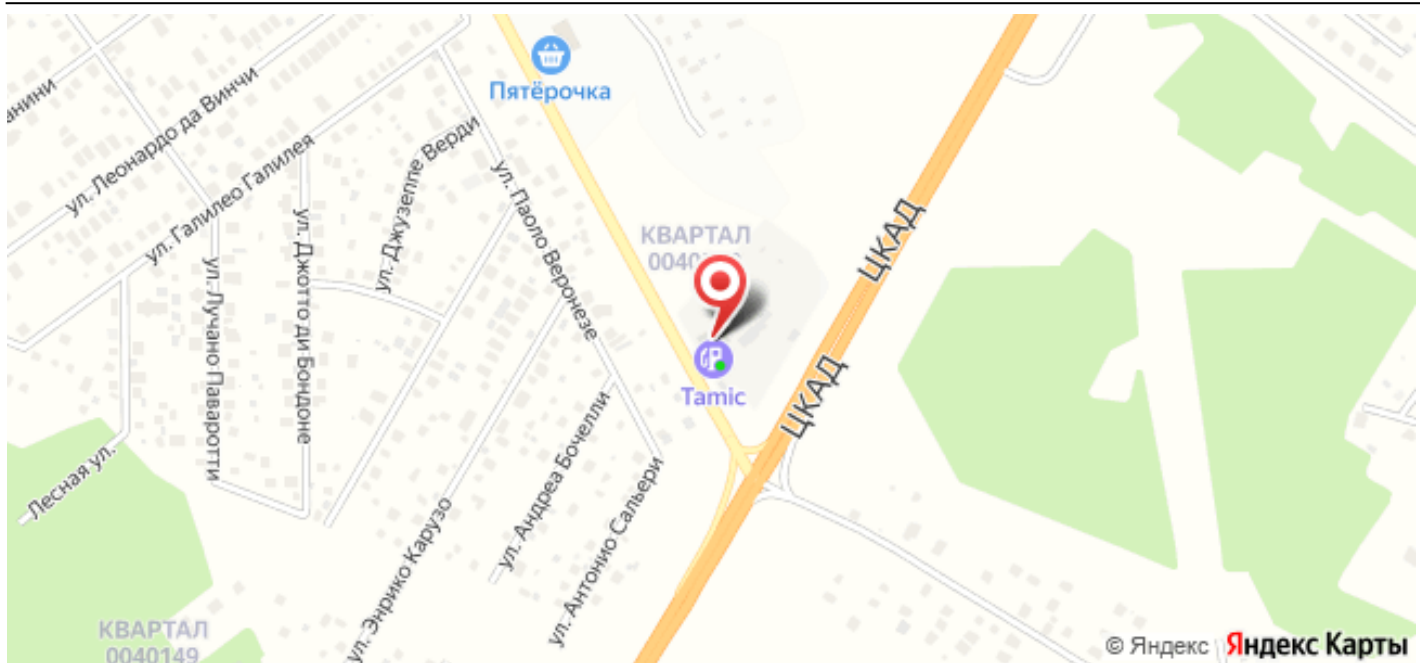
Сдается помещение свободного назначения**264 000 рублей**

Сдается в аренду торговое помещение свободного назначения в новом торговом кластере, расположенном в Истринском районе, всего в 100 метрах от МКАД. Общая площадь помещения составляет 220 м², что идеально подходит для организации фаст-фуда, пиццерии или других точек питания. Здание, введенное в эксплуатацию в 2025 году, уже привлекает клиентов благодаря работающим рядом магазинам Верный, автозаправке и самойке. Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом с улицы, что обеспечивает легкий доступ для посетителей. Высота потолков составляет 6 метров, что позволяет создать комфортные условия для работы. Территория благоустроена и включает парковочную зону для гостей. Внутри предусмотрены две мокрые точки, а также современная система вентиляции и кондиционирования. Недалеко находятся популярные места, такие как торговые центры и культурные объекты, что способствует высокому трафику и привлечению клиентов. Предусмотрены гибкие условия аренды, подходящие как для краткосрочных, так и длительных сроков. Еще есть прилегающие помещения под торговлю.

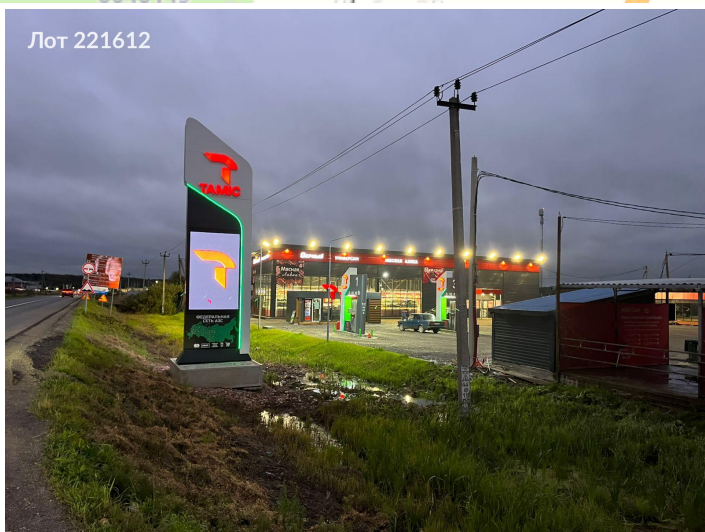
Возможное
назначение

магазин, бытовые услуги, автомойка, автосервис, выпечка, кальянная, кондитерская, мастерская, продукты, сервис, фрукты, цветы, цех, шаурма, шиномонтаж, коммерция, общепит, другое, пекарня, алкомаркет, арендный бизнес, буфет, кофейня, малое производство, рабочее место, салон, склад, фастфуд, хлебокомбинат, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	19 мин.	Форма налогообложения	НДС не включен
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	6 м.	Отопление	Автономное
Общая площадь	220 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-05 11:21:10
Тип здания	Административное		



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



Лот 221612



